

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2025, поступившего на рассмотрение 17.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                              |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства                                                               |                                                                                              |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                              |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 1                                                                    | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69781197                                                             |                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 57:10:0070101:2333                                                                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 57:10:0070101                                                                                |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 15.08.2013                                                                                   |                   |                         |
|                                                                                                   |                                                                                              |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                           |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, д Малая Куликовка, ул Майская, д 13 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                           |                   |                         |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 18                                                                                           |                   |                         |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип                                                                                          | значение          | единица измерения       |
|                                                                                                   | площадь застройки                                                                            | 61.2              | в квадратных метрах     |
| Проектируемое назначение:                                                                         | жилое                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 292222.66                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 57:10:0070101:1261                                                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                           |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                           |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                           |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 01.06.2013                                                |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                   |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                                   | данные отсутствуют                                                                           |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                               | Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области               |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

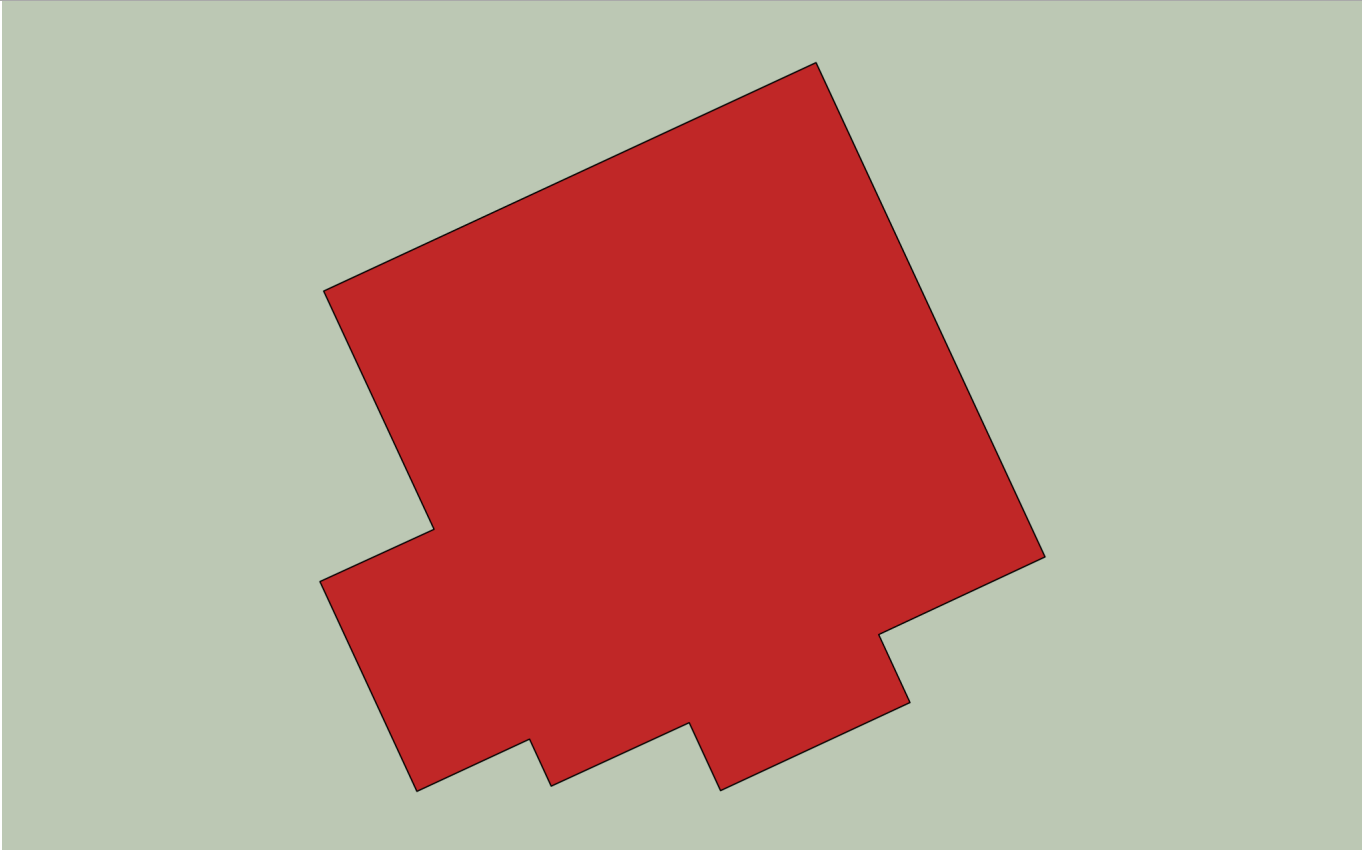
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4                                                        |
| Всего листов выписки: 6               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| 17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69781197 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 57:10:0070101:2333        |                                                                          |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Орловская область                                                        |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                       |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>57:10:0070101:2333-57/058/2021-8<br>30.11.2021 15:35:02 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                       |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                          |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                          |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                          |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69781197 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 57:10:0070101:2333 |                         |

|                                                                                               |                       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                       |  |  |
|            |                       |  |  |
| Масштаб 1:100                                                                                 | Условные обозначения: |  |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69781197 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 57:10:0070101:2333 |                         |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК-57, зона 1                                         |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                              | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                          | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
|                                                                          | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                        | 350000.63     | 1295931.04 | -         | 0.2                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                        | 349994.01     | 1295934.11 | -         | 0.2                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                        | 349992.97     | 1295931.88 | -         | 0.2                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                        | 349992.06     | 1295932.3  | -         | 0.2                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5                                                                        | 349990.88     | 1295929.76 | -         | 0.2                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6                                                                        | 349991.79     | 1295929.34 | -         | 0.2                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7                                                                        | 349990.94     | 1295927.49 | -         | 0.2                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8                                                                        | 349991.57     | 1295927.2  | -         | 0.2                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9                                                                        | 349990.87     | 1295925.69 | -         | 0.2                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10                                                                       | 349993.68     | 1295924.39 | -         | 0.2                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11                                                                       | 349994.38     | 1295925.92 | -         | 0.2                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12                                                                       | 349997.57     | 1295924.44 | -         | 0.2                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

|                                                                                         |           |                             |                    |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Объект незавершенного строительства                                                     |           |                             |                    |                    |                    |
| вид объекта недвижимости                                                                |           |                             |                    |                    |                    |
| Лист № 2 раздела 5.1                                                                    |           | Всего листов раздела 5.1: 3 |                    | Всего разделов: 4  |                    |
| Всего листов выписки: 6                                                                 |           |                             |                    |                    |                    |
| 17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69781197                                                   |           |                             |                    |                    |                    |
| Кадастровый номер:                                                                      |           |                             | 57:10:0070101:2333 |                    |                    |
| 1                                                                                       | 350000.63 | 1295931.04                  | -                  | 0.2                | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |           |                             |                    |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |           |                             |                    | данные отсутствуют |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |           |                             |                    | данные отсутствуют |                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 17.03.2025г. № КУВИ-001/2025-69781197 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 57:10:0070101:2333 |                         |

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 57.1

| Номера<br>характерных<br>точек контура | Координаты, м         |                       | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | X                     | Y                     |                                                                                             | H1                    | H2                    |                                                                                                                              |
| 1                                      | 2                     | 3                     | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |
| данные<br>отсутствуют                  | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия